

JAHRESABSCHLUSS

zum

31. Dezember 2025

Nahwärme Rattenberg eG

Nahwärmenetz
Am Lehrergarten 3

94371 Rattenberg

Geiling & Partner PartG mbB

Steuerberater • Rechtsanwalt

Schmidstraße 16

94234 Viechtach

INHALTSVERZEICHNIS

- A. Auftrag und Auftragsdurchführung
- B. Rechtliche Grundlagen
- C. Erläuterungen zu den einzelnen Positionen des Jahresabschlusses
 - C.A. Bilanz
 - C.B. Gewinn- und Verlustrechnung
 - C.C. Zusammenstellung und Entwicklung des Anlagevermögens
- D. Bescheinigung
- E. Angaben unter der Bilanz
- F. Feststellung des Jahresabschlusses

ANLAGEN

1. Bilanz zum 31. Dezember 2025
2. Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01. Januar - 31. Dezember 2025
3. Anlagenspiegel
4. Allgemeine Auftragsbedingungen

A. AUFTRAG UND AUFTRAGSDURCHFÜHRUNG

Von Herrn Michael Breu, Am Lehrergarten 3, 94371 Rattenberg wurden wir beauftragt, den Jahresabschluss der Nahwärme Rattenberg eG zum 31. Dezember 2025 zu erstellen.

Als Unterlagen zur Durchführung unseres Auftrages diente die von uns erstellte Buchführung sowie die sonstigen zur Erstellung des Jahresabschlusses notwendigen Belege und Akten.

Der Auftrag erstreckt sich auf die Erstellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2025.

Die von uns verlangten Aufklärungen, Auskünfte und Nachweise wurden von Herrn Michael Breu erbracht.

Für die Durchführung unseres Auftrages und unserer Verantwortlichkeit - auch im Verhältnis gegenüber Dritten - sind die allgemeinen Geschäftsbedingungen für steuer- und rechtsberatende Berufsangehörige und Berufsausübungsgesellschaften maßgebend, wie sie in Anlage 4 beigelegt sind.

B. RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Die Firma Nahwärme Rattenberg eG, Am Lehrergarten 3, 94371 Rattenberg wurde mit notariellem Vertrag vom 05. Oktober 2022 errichtet.

Die Eintragung im Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Straubing erfolgte am 26. April 2023 unter GnR 708.

Sitz der Gesellschaft ist Rattenberg.

Gegenstand des Unternehmens:

Zweck der Genossenschaft ist die Förderung des Erwerbes und der Wirtschaft der Mitglieder durch gemeinschaftlichen Geschäftsbetrieb. Gegenstand des Unternehmens ist: - Die Errichtung und der Betrieb von Anlagen zur Erzeugung und Versorgung der Mitglieder mit Wärme sowie der Betrieb eines Wärmeversorgungsnetzes. - Die Errichtung und der Betrieb von Anlagen zur Erzeugung, Speicherung und Verteilung von erneuerbaren Energien jeder Art. - Der Handel mit Erzeugnissen, die dem Gegenstand der Genossenschaft dienlich und förderlich sind.

Die Genossenschaft wird durch zwei Vorstandsmitglieder vertreten:

1. Breu, Michael, Rattenberg, geb. 12.03.1973
2. Schröfl, Dieter Helmut, Rattenberg, geb. 30.02.1971

Das Geschäftsjahr beginnt am 1. Januar und endet am darauffolgenden 31. Dezember.

Die Gesellschaft wird beim Finanzamt Straubing unter der Steuernummer 162/106/52144 veranlagt.

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2025

Nahwärme Rattenberg eG Nahwärmenetz, Rattenberg

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile				
5	Fällige Einzahlung auf Geschäftsanteile		93.500,00	271.000,00
Anlagevermögen				
165	Geschäftsbauten (fremde Grundstücke)	228.350,00		235.741,00
176	Außenanlagen (fremde Grst., Geschäftsb.)	1.736.836,00		2.085.285,00
177	Hof-, Wegebefestigung (frd Grst, Geschäftsb)	1.320,00		1.474,00
280	Betriebsvorrichtungen	336.234,00		635.890,00
400	Betriebsausstattung	1.960,00		2.205,00
			2.304.700,00	2.960.595,00
Umlaufvermögen				
1200	Raiffeisenbank Rattiszell #7418892	29.488,44		67.427,21
1410	Forderungen aus L+L ohne Kontokorrent	15.414,59		11.674,35
1500	Sonstige Vermögensgegenstände	231,49		5.277,91
1790	Umsatzsteuerverbindlichkeiten Vorjahr	196,65		0,00
3980	Bestand Waren	46.200,00		58.300,00
3981	Bestand Waren	1.995,00		2.280,00
		93.526,17		144.959,47
1571	Abziehbare Vorsteuer 7%	8,30		23,38
1576	Abziehbare Vorsteuer 19%	72.880,84		321.997,29
1776	Umsatzsteuer 19%	31.982,36		11.744,18
1780	Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	37.604,63		310.212,40
1789	Umsatzsteuer laufendes Jahr	2.670,07		14.081,15
1790	Umsatzsteuer Vorjahr	0,00		132,56
		632,08		14.277,80
			94.158,25	159.237,27
Rechnungsabgrenzungsposten				
980	Aktive Rechnungsabgrenzung		8.813,00	8.066,00
			2.501.171,25	3.398.898,27

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2025

Nahwärme Rattenberg eG Nahwärmenetz, Rattenberg

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Eigenkapital				
	Jahresfehlbetrag	233.707,81		267.086,72
810	Geschäftsguthaben verbleib. Mitglieder	757.500,00		765.000,00
868	Verlustvortrag vor Verwendung	<u>331.817,76-</u>		<u>64.731,04-</u>
			191.974,43	433.182,24
davon Geschäftsguthaben der Mitglieder EUR 757.500,00 (EUR 765.000,00)				
810	Geschäftsguthaben verbleib. Mitglieder			
Rückstellungen				
977	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	6.400,00		4.000,00
1766	Umsatzsteuer nicht fällig 19%	<u>2.461,15</u>		<u>1.863,97</u>
			8.861,15	5.863,97
Verbindlichkeiten				
650	Raiffeisenbank Rattiszell #27418892	1.400.000,00		1.400.000,00
652	Darlehen Raiffeisenbank #227418892	886.765,88		1.526.000,00
1610	Verbindlichkeiten L+L ohne Kontokorrent	5.945,95		32.904,65
1700	Sonstige Verbindlichkeiten	<u>7.623,84</u>		<u>947,41</u>
			2.300.335,67	2.959.852,06
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 13.569,79 (EUR 33.852,06)				
1610	Verbindlichkeiten L+L ohne Kontokorrent			
1700	Sonstige Verbindlichkeiten			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.286.765,88 (EUR 2.926.000,00)				
650	Raiffeisenbank Rattiszell #27418892			
652	Darlehen Raiffeisenbank #227418892			
			<u>2.501.171,25</u>	<u>3.398.898,27</u>

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Nahwärme Rattenberg eG Nahwärmenetz, Rattenberg

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Umsatzerlöse				
8400	Erlöse 19% USt		171.472,93	71.623,24
Materialaufwand				
3400	Wareneingang 19% Vorsteuer	92.246,00		66.033,45
3960	Bestandsveränderung RHB-Stoffe / Waren	<u>12.100,00</u>		<u>27.613,46-</u>
			104.346,00	38.419,99
Personalaufwand				
4130	Gesetzliche Sozialaufwendungen	3.138,24		3.121,63
4138	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	0,00		116,57
4150	Krankengeldzuschüsse	602,74-		436,47-
4190	Aushilfslöhne	<u>10.508,16</u>		<u>10.508,16</u>
			13.043,66	13.309,89
Abschreibungen				
4830	Abschreibungen auf Sachanlagen	26.293,92		45.938,53
4831	Abschreibungen auf Gebäude	104.555,29		117.693,37
4855	Sofortabschreibung GWG	<u>0,00</u>		<u>1.204,00</u>
			130.849,21	164.835,90
Sonstige Aufwendungen				
2126	Zinsen zur Finanzierung Anlagevermögen	97.351,28		94.636,89
2350	Sonst. Grundstücksaufwendungen neutral	0,00		62,84
4220	Pacht, unbewegliche Wirtschaftsgüter	300,00		0,00
4230	Heizung	285,00		827,50
4240	Gas, Strom, Wasser	12.811,47		8.570,53
4280	Sonstige Raumkosten	181,22		908,57
4360	Versicherungen	11.687,48		7.186,86
4380	Beiträge	281,05		305,00
4390	Sonstige Abgaben	54,25		86,00
4805	Reparatur/Instandh.v.and.Anlagen u. BGA	22.771,66		855,39
4806	Wartungskosten für Hard- und Software	0,00		89,77
4900	Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.325,00		864,81
4930	Bürobedarf	0,00		400,00
4950	Rechts- und Beratungskosten	4.394,61		781,53
4955	Buchführungskosten	2.042,00		2.334,00
4957	Abschluss- und Prüfungskosten	2.400,00		2.000,00
4970	Nebenkosten des Geldverkehrs	488,30		477,03
4985	Werkzeuge und Kleingeräte	<u>568,55</u>		<u>1.757,46</u>
			156.941,87	122.144,18
Jahresfehlbetrag			<u><u>233.707,81</u></u>	<u><u>267.086,72</u></u>

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Nahwärme Rattenberg eG Nahwärmenetz, Rattenberg

Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang-EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung-EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
5 Fällige Einzahlung auf Geschäftsanteile	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	271.000,00 0,00 271.000,00	177.500,00- 177.500,00-			93.500,00 0,00 93.500,00
165 Geschäftsbauten (fremde Grundstücke)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	244.317,73 8.576,73 235.741,00	 7.391,00 		 7.391,00	244.317,73 15.967,73 228.350,00
176 Außenanlagen (fremde Grst., Geschäftsb.)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	2.198.338,69 113.053,69 2.085.285,00	224.188,33 475.627,04- 97.010,29 224.188,33 475.627,04-		 97.010,29	1.946.899,98 210.063,98 1.736.836,00
177 Hof-, Wegebefestig (frd Grst, Geschäftsb)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.539,49 65,49 1.474,00	 154,00 		 154,00	1.539,49 219,49 1.320,00
280 Betriebsvorrichtungen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	684.017,72 48.127,72 635.890,00	273.607,08- 26.048,92 273.607,08-		 26.048,92	410.410,64 74.176,64 336.234,00
400 Betriebsausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	2.450,00 245,00 2.205,00	 245,00 		 245,00	2.450,00 490,00 1.960,00
480 Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.883,94 1.883,94 0,00				1.883,94 1.883,94 0,00
	Ansch-/Herst-K	3.403.547,57	46.688,33 749.234,12-			2.701.001,78
	Abschreibung	171.952,57	130.849,21			302.801,78
	Buchwerte	3.231.595,00	46.688,33 749.234,12-		130.849,21	2.398.200,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Nahwärme Rattenberg eG Nahwärmenetz, Rattenberg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
5 Fällige Einzahlung auf Geschäftsanteile							
5001 Ausstehende Einzahlungen auf Geschäftsanteile	31.12.2023 Keine AfA	AHK	271.000,00	177.500,00-			93.500,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	271.000,00	177.500,00-			93.500,00
Fällige Einzahlung auf Geschäftsanteile							
		AHK	271.000,00	177.500,00-			93.500,00
		Absch	0,00				0,00
		BW	271.000,00	177.500,00-			93.500,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Nahwärme Rattenberg eG Nahwärmenetz, Rattenberg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
165 Geschäftsbauten (fremde Grundstücke)							
165001 Heizhaus	31.12.2023	AHK	244.317,73				244.317,73
	Linear	Absch	8.576,73	7.391,00			15.967,73
	33/00 3,00	BW	235.741,00			7.391,00	228.350,00
Geschäftsbauten (fremde Grundstücke)							
		AHK	244.317,73				244.317,73
		Absch	8.576,73	7.391,00			15.967,73
		BW	235.741,00			7.391,00	228.350,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Nahwärme Rattenberg eG Nahwärmenetz, Rattenberg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
176 Außenanlagen (fremde Grst.,Geschäftsb.)							
176001 Nahwärmenetz	31.12.2023 Linear 20/00 5,00	AHK	2.198.338,69	224.188,33			1.946.899,98
				475.627,04-			
		Absch	113.053,69	97.010,29			210.063,98
		BW	2.085.285,00	224.188,33		97.010,29	1.736.836,00
				475.627,04-			
Außenanlagen (fremde Grst.,Geschäftsb.)		AHK	2.198.338,69	224.188,33			1.946.899,98
				475.627,04-			
		Absch	113.053,69	97.010,29			210.063,98
		BW	2.085.285,00	224.188,33		97.010,29	1.736.836,00
				475.627,04-			

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Nahwärme Rattenberg eG Nahwärmenetz, Rattenberg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
177 Hof-, Wegebefestig (frd Grst, Geschäftsb)							
177001 Gemeinde Asphaltierung	26.08.2024	AHK	1.539,49				1.539,49
	Linear	Absch	65,49	154,00			219,49
	10/00 10,00	BW	1.474,00			154,00	1.320,00
Hof-, Wegebefestig (frd Grst, Geschäftsb)							
		AHK	1.539,49				1.539,49
		Absch	65,49	154,00			219,49
		BW	1.474,00			154,00	1.320,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Nahwärme Rattenberg eG Nahwärmenetz, Rattenberg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
280 Betriebsvorrichtungen							
280001 Heizungsanlage	31.12.2023	AHK	684.017,72	273.607,08-			410.410,64
	Linear	Absch	48.127,72	26.048,92			74.176,64
	15/00 6,67	BW	635.890,00	273.607,08-		26.048,92	336.234,00
Betriebsvorrichtungen							
		AHK	684.017,72	273.607,08-			410.410,64
		Absch	48.127,72	26.048,92			74.176,64
		BW	635.890,00	273.607,08-		26.048,92	336.234,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Nahwärme Rattenberg eG Nahwärmenetz, Rattenberg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
400 Betriebsausstattung							
400001 Absetzcontainer	19.01.2024 Linear 10/00 10,00	AHK Absch BW	2.450,00 245,00 2.205,00	245,00		245,00	2.450,00 490,00 1.960,00
Betriebsausstattung		AHK	2.450,00				2.450,00
		Absch	245,00	245,00			490,00
		BW	2.205,00			245,00	1.960,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Nahwärme Rattenberg eG Nahwärmenetz, Rattenberg

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung- Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
480 Geringwertige Wirtschaftsgüter							
480001 Zugang 2023	31.12.2023	AHK	679,94				679,94
	GWG/voll	Absch	679,94				679,94
	1/00 100,00	BW	0,00				0,00
480002 Zugang 2024	31.12.2024	AHK	1.204,00				1.204,00
	GWG/voll	Absch	1.204,00				1.204,00
	1/00 100,00	BW	0,00				0,00
Geringwertige Wirtschaftsgüter		AHK	1.883,94				1.883,94
		Absch	1.883,94				1.883,94
		BW	0,00				0,00
		AHK	3.403.547,57	46.688,33			2.701.001,78
				749.234,12-			
		Absch	171.952,57	130.849,21			302.801,78
		BW	3.231.595,00	46.688,33		130.849,21	2.398.200,00
				749.234,12-			

D. BESCHEINIGUNG

Dem von uns erstellten und als Anlage beigefügten Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025 erteilen wir folgende Bescheinigung:

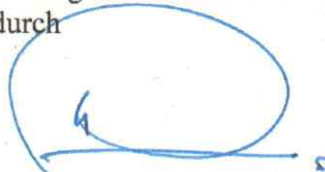
Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung – der Firma Nahwärme Rattenberg eG für das Geschäftsjahr vom 01. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von uns erstellte Buchführung und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften liegen in der Verantwortung des Auftraggebers.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung des IDW Standards: Grundsätze für die Erstellung von Jahresabschlüssen (IDW S 7) durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

Viechtach, den

Geiling & Partner PartG mbB

durch



Stefan Geiling
Steuerberater

E. Angaben unter der Bilanz

Die Gesellschaft ist eine Kleinstgenossenschaft und ist nicht verpflichtet, einen Anhang zu erstellen. Es wird auf die Erstellung eines Anhangs verzichtet.

Folgende Angaben sind mitzuteilen:

- Haftungsverhältnisse bestehen keine

- Mitgliederentwicklung

Zum 31. Dezember 2024	87 Mitglieder
-----------------------	---------------

Zum 31. Dezember 2025	86 Mitglieder
-----------------------	---------------

- Geschäftsguthaben

Zum 31. Dezember 2024	765.000,00 €
-----------------------	--------------

Zum 31. Dezember 2025	757.500,00 €
-----------------------	--------------

Die Mitgliederzahl hat sich wegen einer Doppelerfassung auf 86 Mitglieder vermindert.

Das Geschäftsguthaben wurde entsprechend auf 757.500,00 angepasst

- Name und Anschrift des Prüfungsverbandes:

Genossenschaftsverband Bayern

Türkenstr. 22-24

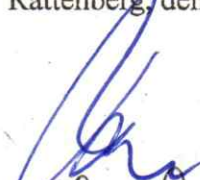
80333 München

- Forderungen gegen Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats bestehen keine

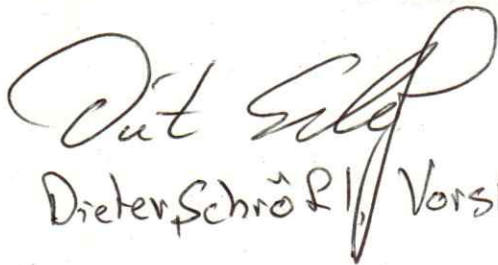
F. FESTSTELLUNG DES JAHRESABSCHLUSSES

Über die Genehmigung des Jahresabschlusses 2025 und die Entlastung der
Vorstände entscheidet die Generalversammlung der Genossenschaft.

Rattenberg, den 06.09.2026



Michael Brunn, Vorstandsvorsitzender



Dieter Schrödl, Vorstand

Anlagen

Bilanz zum 31.12.2025

Nahwärme Rattenberg eG Nahwärmenetz, Rattenberg

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäfts- anteile		93.500,00	271.000,00
B. Anlagevermögen		2.304.700,00	2.960.595,00
C. Umlaufvermögen		94.158,25	159.237,27
D. Rechnungsabgrenzungsposten		8.813,00	8.066,00
		<u>2.501.171,25</u>	<u>3.398.898,27</u>

Bilanz zum 31.12.2025

Nahwärme Rattenberg eG Nahwärmenetz, Rattenberg

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital		191.974,43	433.182,24
- davon Geschäftsguthaben der Mitglieder EUR 757.500,00 (EUR 765.000,00)			
B. Rückstellungen		8.861,15	5.863,97
C. Verbindlichkeiten		2.300.335,67	2.959.852,06
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 13.569,79 (EUR 33.852,06)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 2.286.765,88 (EUR 2.926.000,00)			
		<u>2.501.171,25</u>	<u>3.398.898,27</u>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Nahwärme Rattenberg eG Nahwärmenetz, Rattenberg

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		171.472,93	71.623,24
2. Materialaufwand		104.346,00	38.419,99
3. Personalaufwand		13.043,66	13.309,89
4. Abschreibungen		130.849,21	164.835,90
5. Sonstige Aufwendungen		156.941,87	122.144,18
6. Jahresfehlbetrag		233.707,81	267.086,72

Anlagenspiegel zum 31.12.2025

Nahwärme Rattenberg eG Nahwärmenetz, Rattenberg

	Anschaffungs- Herstellungskosten 01.01.2025 EUR	Zugänge Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	kumulierte Abschreibungen 31.12.2025 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen vom 01.01.2025 bis 31.12.2025 EUR	Buchwert 31.12.2025 EUR	Buchwert 31.12.2024 EUR
A. Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile	271.000,00	177.500,00-		0,00		93.500,00	271.000,00
B. Anlagevermögen	3.132.547,57	224.188,33 749.234,12-		302.801,78	130.849,21	2.304.700,00	2.960.595,00