

1. Geltungsbereich

— — — — Geltungsbereich der Satzung

### 1. Planzeichen der Flurkarten Bayern

(Nachrichtliche Übernahme der Digitalen Flurkarte Bayern, Stand 02/2024)

|      |                                                                                   |                              |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.1. |  | Flurgrenze                   |
| 1.2. | 2639                                                                              | Flurstücknummer              |
| 1.3. |  | Wohngebäude (mit Hausnummer) |
| 1.4. |  | Nebengebäude                 |

### 2. Sonstige Darstellungen

|     |                                                                                   |                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 |  | Baudenkmal, nachrichtlich übernommen aus Denkmal-Atlas Bayern                                            |
| 2.2 |  | Flächen der Biotopkartierung Bayern mit antlicher Nummer und Kurzbeschreibung                            |
| 2.3 | — 505,00 —                                                                        | 1,0 m - Höhenschichtlinie, Auswertung Digitales Geländemodell DGM1 der Bayerischen Vermessungsverwaltung |

Nach § 35 Abs. 6 BauGB erlässt die Gemeinde Rattenberg folgende Satzung:

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Die Außenbereichssatzung „Hammersdorf“ der Gemeinde Rattenberg umfasst die Flurstücke 2596 (Tfl.), 2596/1 (Tfl.), 2598/1 (Tfl.), 2602/3 (Tfl.), 2603 (Tfl.), 2603/1, 2605, 2606 (Tfl.), 2606/2, 2617 (Tfl.), 2639 (Tfl.), 2639/2 (Tfl.), 2639/6, 2689 (Tfl.), 2694 (Tfl), jeweils Gemarkung Rattenberg. Maßgebend ist die Abgrenzung durch den Geltungsbereich im Lageplan Außenbereichssatzung des zeichnerischen Teiles im Maßstab 1:1.000.

|                                                                                                    |  |                                                                       |                                      |                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--|
| <b>PLANART</b><br><b>ENTWURF</b>                                                                   |  | Inhaltliche Änderungen zum<br>Entwurf vom 28.01.2025 in roter Schrift |                                      | PLANNUMMER<br>B 1.0 |  |
| BAUORT   PROJEKT<br><br><b>Gemeinde Rattenberg</b><br><b>Außenbereichssatzung "Hammersdorf"</b>    |  |                                                                       | PROJEKTNUMMER<br>2024-73             |                     |  |
|                                                                                                    |  |                                                                       | BAUABSCHNITT<br>-                    |                     |  |
| VERFAHENTRÄGER<br><br><b>Gemeinde Rattenberg</b><br><b>Dorfplatz 15</b><br><b>94371 Rattenberg</b> |  |                                                                       | LANDKREIS   STADT<br>Straubing-Bogen |                     |  |
|                                                                                                    |  |                                                                       | REGIERUNGSBEZIRK<br>Niederbayern     |                     |  |
| DARSTELLUNG<br><br><b>Außenbereichssatzung "Hammersdorf"</b><br><b>Festsetzungen / Hinweise</b>    |  |                                                                       | MAßSTAB<br>1:1.000                   |                     |  |
|                                                                                                    |  |                                                                       | PLANGRÖßE<br>76,5 x 58 cm            |                     |  |
| BEARBEITET<br>al/rs                                                                                |  | GEZEICHNET<br>al/rs                                                   |                                      | DATUM<br>05.06.2025 |  |
|                                                                                                    |  |                                                                       |                                      | Althammer           |  |