

**Herzlich Willkommen zur
Generalversammlung
der
Nahwärme Rattenberg eG**

Generalversammlung 30.11.2023



TAGESORDNUNG:

- Eröffnung und Begrüßung
- Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festlegung eines Protokollführers / einer Protokollführerin
- Tätigkeitsbericht des Vorstandes und des Aufsichtsrates der Nahwärme Rattenberg eG
- Bericht zur finanziellen Lage der Nahwärme Rattenberg eG
- Beschlussfassung über die Entlastung von
 - Mitglieder des Vorstandes
 - Mitglieder des Aufsichtsrates
- Wahlen zum Aufsichtsrat (gem. Satzung Nahwärme §24 Abs. 3)
- Verschiedenes
 - Bericht Michael Breu zum Baufortschritt und weitere Bauplanung
- Wünsche und Anträge

Generalversammlung 30.11.2023

Tätigkeitsbericht Vorstand + Aufsichtsrat



Gründungsversammlung Nahwärme Rattenberg eG am 05.10.2022 mit 21 Unterzeichnenden



Erledigung aller organisatorischer Maßnahmen zur Zulassung als eG vom Genossenschaftsverband am 22.02.2023 und Unterzeichnung Eintrag ins Genossenschaftsregister am 21.04.2023



Förderanträge gestellt

- beim ALE – Förderzusage im Februar 2023
- bei der BAFA – Genehmigung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn erfolgte am 02.06.2023



Vorstand + Aufsichtsrat haben bis dahin bereits Angebote für Hochbau und Tiefbau eingeholt. Vergabe erfolgte nach Auswertung der Angebote wie folgt:

- Hochbau (Heizhaus ohne Heiztechnik) an Feldbauer Hoch- und Tiefbau
- Tiefbau an Breu Energie
- Heizungstechnik an Firma Kuchler Haustechnik



Generalversammlung 30.11.2023

Tätigkeitsbericht Vorstand + Aufsichtsrat



Beratung und Entscheidung zu den Maßnahmen fiel in insgesamt

- sieben Sitzungen von Vorstand und Aufsichtsrat
- Michael und ich haben uns seit Anfang des Jahres regelmäßig (mindestens ein- bis zweimal pro Woche) besprochen



Generalversammlung am 30.11.2023

- 86 Mitglieder mit insgesamt 96 Beteiligungen
- Heizhaus steht
- Heizung steht kurz vor der Inbetriebnahme (Einheizen voraussichtlich am 08.12.2023)
- insgesamt 32 Objekte mit einer Leitungslänge von ca. 2.000m sind angeschlossen
- zwei Objekte werden nach Inbetriebnahme sofort beliefert – alle anderen folgen nach und nach



Besichtigung am Samstag, den 16.12.2023 zwischen 10:00 und 12:00 Uhr

Generalversammlung 30.11.2023

Bericht zur finanziellen Lage der Nahwärme Rattenberg eG



- Kreditgeber ist die Raiffeisenbank Rattiszell/Konzell eG
 - Kreditvolumen von 1,4 Mio Euro zu einem Zinssatz von 3,75%
 - Gemeinde Rattenberg hat die Bürgschaft für den Kredit übernommen

- Einnahmen
 - Mitgliedereinlagen von ca. 318.000 Euro (erste und zweite Teilzahlung)

- Ausgaben
 - Hochbau Fa. Feldbauer 476.000,00€
 - Tiefbau Breu Energie 733.894,45€
 - Kuchler Haustechnik 521.072,67€
 - Genehmigungen/Gebühren/Steuerberater/Planungskosten/
Bankgebühren usw. 55.966,93€
 - Lohnkosten (Bürokraft, Aufwandsentschädigung, Lohnnebenkosten) 5.540,56€
 - Versicherungen (Haftpflicht, Rechtsschutz usw.) 11.490,81€

Generalversammlung 30.11.2023

Bericht zur finanziellen Lage der Nahwärme Rattenberg eG



Kontostände Stichtag 30.11.2023 (aktuell):

Girokonto: 68.423,40€

Darlehenskonto: 1.348.832,38€

Generalversammlung 30.11.2023

Beschlussfassung über die Entlastung



Entlastung

- Vorstand
- Aufsichtsrat

Generalversammlung 30.11.2023

Wahlen zum Aufsichtsrat



Gem. §24 Absatz 3

- scheidet jährlich ein Drittel der Aufsichtsratsmitglieder aus – bis zum Erreichen des Regelturnus entscheidet das Los
- Reinhard Schwarz hat sich bereit erklärt, sein Amt zur Verfügung zu stellen
- Wahlvorstand, Wahlen

Generalversammlung 30.11.2023

Verschiedenes



- Bericht Michael Breu zum Baufortschritt, weitere Bauplanung, Hydraulischer Abgleich usw.

Generalversammlung 30.11.2023



Wünsche und Anträge

Generalversammlung 30.11.2023



Danke!