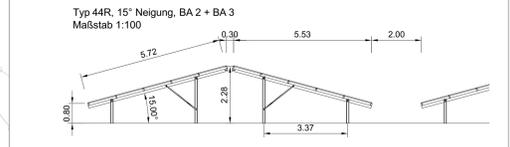


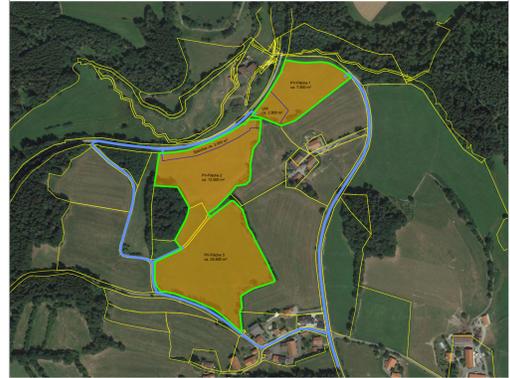


PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN (nach PlanZV)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
 - SO 1.4.2 Sonstige Sondergebiete - PV - Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
 - 3.5 Baugrenze
- 9. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)
 - 9 Private Grünfläche
 - 9 Private Grünfläche (Neuanlage Ausgleichsflächen)
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)
 - 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Zaunanlage mit Tor
 - Hochspannungseileitung / Hochdruckwasserleitung
 - 4x Trafostation 2700x4000mm
 - Sichtschutzzaun



Übersichtslageplan o. M.



INDEX

**vorhabenbezogener Bebauungsplan
Sondergebiet "Energiepark Rattenberg-Irlmühl"**

VERFAHRENSTRÄGER
Gemeinde Rattenberg
Dorfplatz 15
94371 Rattenberg

VORHABENTRÄGER
Sun2money GmbH
Schlesierstraße 9
96272 Hochstadt

PLANVERFASSER
INNOVA Immobilien & Bauplanung GmbH
Idastraße 43, 04315 Leipzig,
www.innova-leipzig.de

PLANUNGSSTUFE	DATUM
Entwurf	12.01.2026

PLANTITEL	MAßSTAB
vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet "Energiepark Rattenberg-Irlmühl"	1:1000

