

**EINGRIFFSTYP A I**  
 Hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad  
 aufgrund der zulässigen GRZ von 0,6.  
 Eingriffsfläche: 10.110,0 m<sup>2</sup>

RATTENBERG






**MKS ARCHITEKTEN - INGENIEURE**



Lindenstrasse 34a 94342 Straßkirchen - Tel. 09424/9420-0 - Fax 09424/8176 - strasskirchen@mks-ai.de - <http://www.mks-ai.de>

<b>PLANART</b> <b>Bebauungs- und Grünordnungsplan</b>	<b>ZEICHNUNG-NR.</b>
<b>BAUORT / PROJEKT</b> <b>GE Bruckstein, Rattenberg</b>	<b>PROJEKT-NR.</b> <b>2001/60</b>
	<b>BAUABSCHNITT</b>
	<b>TEILABSCHNITT</b>
<b>AUFTRAGGEBER/BAUHERR</b> <b>Gemeinde Rattenberg</b> <b>Dorfplatz 15</b> <b>94371 Rattenberg</b>	<b>LANDKREIS</b> <b>Straubing-Bogen</b>
	<b>REGIERUNGS-BEZIRK</b> <b>Niederbayern</b>
<b>DARSTELLUNG</b> <b>Lagepläne, Verfahrensvermerke</b>	<b>MASZTAB</b> <b>1:1000/5000</b>
	<b>PLANGRÖSSE</b> <b>0.3 m2</b>
	<b>DATENAME</b>
<b>BEARBEITET</b> <b>VG</b>	<b>GEZEICHNET</b> <b>DA</b>
<b>ORT / DATUM</b> <b>Strasskirchen, den 16.08.2001</b>	<b>UNTERSCHRIFT</b> 

### AUFSTELLUNG

Der Gemeinderat von Rattenberg hat in seiner Sitzung vom 12.4.2001 die Aufstellung des Bebauungsplanes- und Grünordnungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.4.2001 ortsüblich bekannt gemacht.

Rattenberg, den 12.4.2001



R. Schwarz  
(1. Bürgermeister)

### VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG

Den Bürgern wurden gem. §3 Abs.1 BauGB in der Zeit vom 13.6.2001 bis 2.7.2001 die Möglichkeit der Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Auswirkungen des Bebauungs- und Grünordnungsplanes eingeräumt. Am 26.6.2001 wurde in den Amtsräumen der Gemeinde Rattenberg die Gelegenheit zur öffentlichen Äußerung und Erörterung gegeben.

Rattenberg, den 3.7.2001



R. Schwarz  
(1. Bürgermeister)

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan wurde nebst Festsetzungen und Begründung in der Fassung vom 3.7.2001 gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.7. bis 13.8.2001 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 4.7.2001 ortsüblich bekannt gemacht.

Rattenberg, den 4.7.2001



R. Schwarz  
(1. Bürgermeister)

### 2. AUSLEGUNG / BESCHRÄNKTE BETEILIGUNG

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan wurde nebst Festsetzungen und Begründung in der Fassung vom ..... gem. § 3 Abs.3 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegt bzw. es wurde gem. §3 Abs.3 BauGB in Verbindung mit §13 Nr. 2 BauGB eine beschränkte Beteiligung durchgeführt. Dies wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Rattenberg, den .....

.....  
(1. Bürgermeister)

### SATZUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Rattenberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 16.8.2001 den Bebauungs- und Grünordnungsplan mit Festsetzungen gem. § 10 BauGB und Art.91 Abs. 3 BayBO in der Fassung vom 16.8.2001 als Satzung beschlossen.

Rattenberg, den 17.8.2001

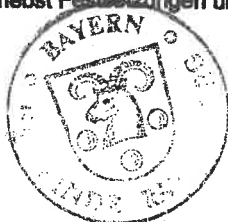


R. Schwarz  
(1. Bürgermeister)

### AUSFERTIGUNG

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan wird nebst Festsetzungen und Begründung hiermit nach Durchführung des Anzeigeverfahrens ausgefertigt.

Rattenberg, den 3.9.2001



R. Schwarz  
(1. Bürgermeister)

### BEKANNTMACHUNG

Die Gemeinde Rattenberg hat mit Beschluss den Bebauungsplan gem. §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich am 3.9.2001 bekannt gemacht. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan tritt mit Festsetzungen damit gem. §10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rattenberg, den 3.9.2001



R. Schwarz  
(1. Bürgermeister)

